



KEHTNA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

16.05.2025 nr 7-6/2025/963

Serva detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek

Kehtna aleviku Serva detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek toimub **29.05.2025-30.06.2025**.

Serva detailplaneeringu materjalidega on võimalik avaliku väljapaneku ajal tutvuda:

- Kehtna valla veebilehel <https://kehtna.ee/elukeskkond-ehitus-ja-teed/planeerimine-ja-ehitus/menetluses-detailplaneeringud/>
- Kehtna vallamajas (Pargi 2, Kehtna alevik) tööpäevadel.

Serva detailplaneeringu eskiisi kohta saab avaliku väljapaneku jooksul esitada kirjalikult arvamusi Kehtna vallavalitsuse e-postile kehtna@kehtna.ee või Kehtna Vallavalitsuse aadressile Pargi 2, Kehtna 79001.

Serva detailplaneering algatati Kehtna Vallavolikogu 22.01.2025 otsusega nr 1-2/198. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on liita Uushaljasala (29201:001:0467) ja Servahaljasala (29201:001:0776) katastriüksused ning seada tingimused viie boksiga ridaelamu rajamiseks. Detailplaneeringu ala suurus on ca 3501m². Detailplaneeringuga lahendatakse planeerimiseseaduse § 126 sätestatud ülesanded. Detailplaneeringuga hõlmataav ala asub üldkasutataval maal. Detailplaneeringuga kavandatakse planeeritavale maaüksusele elamumaa sihtotstarvet. Detailplaneering on kehtivat Kehtna valla üldplaneeringut muutev.

Serva detailplaneeringu koostamisel ei koostatud eraldi lähteülesande dokumenti. Lähteseisukohad ja planeeringu koostamise ülesanded on sisuliselt määratletud detailplaneeringu algatamise otsuses, avalduses ning käesolevas eskiisiga kaasnevas seletuskirjas. Esitatud lahendus hõlmab Planeerimisseaduse § 126 lõike 1 kohased planeeringu lähteülesande komponendid, võimaldades planeeringu eskiisi avalikustamist ja asjakohase planeeringu menetluse jätkumise.

Eraldi lähteülesande koostamise asemel kasutatakse senist dokumentatsiooni, lähtudes menetlusökonomia põhimõttest – eesmärgi saavutamine lihtsaima, kiireima ja kulutustelt säästlikuma menetlemisviisiga. Eskiisi avalikustamisel on tagatud kogu vajaliku teabe läbipaistvus ja sisuline alus planeeringu edasimenetluseks. Kui Teil on ettepanekuid detailplaneeringu lähteseisukohtade osas, siis palume need esitada detailplaneeringu eskiisi avalikustamise käigus.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 127 lõikele 2 kaasatakse detailplaneeringu koostamisse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Pärna
majandusosakonna juht

Tiina Satsi tiina.satsi@kehtna.ee +372 5304 0923